

## ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №11**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>1 878 384,51</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	307 711,50	25 642,63
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 248 693,27	104 057,77
1.3 услугу управления	271 401,54	22 616,80
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	50 578,20	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>410 369,07</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>212</b>
в том числе : отопление (шт.)	111
водоснабжение (шт.)	37
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	18
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма.руб.</b>
Замена сетей канализации (подвал)-смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена трубопроводов из пвх; прекращение и возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды; замена доводчика (подъезд 3 (тамбур), 5); замена почтовых ящиков (подъезд 1) - установка ящиков почтовых	21759,31
Замена труб ГВС в местах общего пользования кв. 44, установка нового оборудования в узле учета	49 209,00
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания;приварка фланцев к ст.трубопроводам	5 614,74
Ремонт сетей канализации (подвал) - смена трубопроводов из пвх; разработка рабочего проекта узла учета тепловой энергии	16 812,37
Подготовка почвы под цветники, посадка цветов	1 704,69
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов;замена тамбурных дверей (подъезд 5)	15 338,30
Замена сетей твс (кв.19) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб; подъезд 6 - смена внутр.трубопроводов из ст.труб; подвал 11-смена задвижек; прокладка труб гофр.пвх для защиты проводов и кабелей; поверка приборов учета-подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтроллера, комплекта термопреобразователей, счетчика воды; ремонт межпанельных швов кв.6(7,8),кв.8(3,9),кв.9(32,3), кв.13(11,1),кв.34(10,2),кв.38(7,2),кв.40(14,2),кв.62(16,8),кв.65(10,8), кв.68(10,5), кв.81(42,4)-всего 167,2 м	158 703,21
Замена труб канализации кв.57. Ремонт ливневки. Установка нового оборудования в узле учета установка:преобразователя.	45 562,21
Утепление вентиляционных шахт и чердачного перекрытия в чердачном помещении. Установка дымоходов на кровле над кв.27. Ремонт межпанельных швов кв.75(12,8) всего -12,8м.	20 310,46
Замена сетей канализации в местах общего пользования (5 подвал). Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв.29. Замена сетей ТС кв.57. Утепление чердачного перекрытия, закрытие слуховых окон над кв.12.	17 940,64
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>352 954,93</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>24 334,46</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-20 908,97</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>302 751,45</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Ремонт кровли	
Отсыпка чердачного помещения керамзитом	
Ремонт межпанельных швов	
Утепление щелей между лежаками и визирными трубами	чердак
Решетки на слуховые окна в чердачном помещении	
Установка колпаков на фановые трубы	
Очистка и окраска панелей тамбуров	подъезд 1-5
Косметический ремонт	подъезд 1
Замена информационных щитов	подъезды 1-6
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Замена труб ХГВС ф 32-50	
Замена труб канализации ф 50-100	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой